☎ 0836 - 2224098, 2224195
2224301, 2222616
2224274, 2222505

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ANTIM FINAL LETTERS MVR

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ - 580 025.

ಕ್ರ.ಸಂ.: ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ : ಯೋ.ವಿ/ವಿನ್ಯಾಸ/96/2022-23/2700 ದಿನಾಂಕ: /2024. 07-10-2024

ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿನಗರ** ತಾಲೂಕ **ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ** ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕ ನಂ.**230** ಕ್ಷೇತ್ರ **06ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ** ಜಮೀನಿಗೆ **ವಸತಿ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ **ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.**

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ ಆದೇಶ ಸಂ. 411264 ದಿ:17-11-2022

2)ಹುಧಾನಪ್ರಾ:ಯೋ.ವಿ/ವಿನ್ಯಾಸ/96/2022-23/5394 ದಿ:23-03-2023

3) ಭೂದಾಸನಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂ. ಎನ್.ಎ.ಹೆಚ್/109/2022-23

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಆದೇಶ ಸಂ.ಹುಧಾನಪ್ರಾ:ಅ.ವಿ/ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ/ಖಾ.ವಿ/2024-25/1252 ದಿ:08-07-2024

5) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿ: 10-07-2024

6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿ:03/04/2021 ವಿಷಯ ಸಂ. 7 ರ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ದಿ:27-08-2024 ರಂದು ನೀಡಿದ ಅನುಮೋದನೆ.

****

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿನಗರ ತಾಲೂಕ **ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ** ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕ ನಂ.**230** ಕ್ಷೇತ್ರ **06ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ** ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರನ್ವಯ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ **ಕೆಜೆಪಿ** ತಯಾರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನೀಡಿದ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕಾರ **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿನಗರ** ತಾಲೂಕ **ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ** ಗ್ರಾಮದ ಬ್ಲಾಕ ನಂ.**230** ಕ್ಷೇತ್ರ **06ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ** ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಡನೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿ 127 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

...2

1) ಹುಧಾನಪ್ರಾ:ಯೋ.ವಿ/ವಿನ್ಯಾಸ/96/2022-23/5394 ದಿ:23-03-2023

2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಆದೇಶ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ.ಹುಧಾನಪ್ರಾ:ಅ.ವಿ/ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ/ಖಾ.ವಿ/2024-25/1252 ದಿ:08-07-2024

3) ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು 2017 ರನ್ವಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರವು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಪ್ರತಿ :

1) ಆಯುಕ್ತರು, ಹು.ಧಾ.ಮ.ನ.ಪಾಲಿಕೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಧಾರವಾಡ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಹುಧಾನಪ್ರಾ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

4) ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ತಮ್ಮಣ್ಣ ಅರಳಿಕಟ್ಟಿ # 115 ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ಸಿಗ್ನೆಟ್ ಮಾರ್ವೆಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಶಿರೂರ ಪಾರ್ಕ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-580021 ಇವರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.